

Zmluva o dielo číslo 2011/01
Uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	GYMNÁZIUM Kropachy
	Lorencova 46, 053 42 Kropachy
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Darina Dudičová
Osoby oprávnené jednať:	PaedDr. Darina Dudičová
Vo veciach zmluvných:	PaedDr. Darina Dudičová
Vo veciach technických:	RNDr. Jana Darvasiová
IČO:	001610021
DIČ:	2021331376
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000188260/8180

a

Zhotoviteľ:	NATREX, s.r.o.
Sídlo:	Národná trieda 62, 040 01 Košice
Zapísaný v registri:	Okresný súd Košice I., oddiel:Sro, vložka číslo:14868/V

Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Jevčák
Osoby oprávnené jednať:	Ing. Ján Jevčák
Vo veciach zmluvných:	Ing. Ján Jevčák
Vo veciach technických:	Ing. Ján Jevčák
IČO:	36579122
IČ DPH:	SK2021813233
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	0575680633/0900

II. Východiskové údaje

2.1 Názov stavby:	GYMNÁZIUM KROPACHY – OPRAVA STRECHY
2.2 Miesto stavby:	Gymnázium Kropachy, Lorencova 46, 053 42 Kropachy
2.3 Objednávateľ:	Gymnázium Kropachy, Lorencova 46, 053 42 Kropachy

III. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo – realizácia stavebných prác na stavbe: **Gymnázium Kropachy – Oprava strechy.**



3.2 Práce na realizácii diela budú vykonané podľa priloženého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve, na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok. Celý predmet zmluvy bude dodaný ako celok.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Čas plnenia

4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:

Začiatok realizácie diela : maximálne 3 dni od prevzatia staveniska

Ukončenie realizácie diela: do 14. 02. 2011

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršie ponúknutom termíne.

4.3 V prípade prerušenia stavených prác objednávateľom alebo technickým dozorm z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

4.4 Objednávateľ na realizáciu stavebných prác písomne vyzve zhotoviteľa až po pridelení finančných prostriedkov.

V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III: Je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí:

Cena bez DPH: 59.224,00 EUR

20% DPH: 11.844,80 EUR

Cena celkom za dielo: 71.068,80 EUR

Cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku zmluve obojstranne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov:

a) legislatívnych zmien v cenovej oblasti,

b) na základe požiadavky objednávateľa na navyše, prípadne menej prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.



5.3 Ceny za práce navyiac budú účtované nasledovne:

a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá uvedenej cene.

5.4 Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nerealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade, že mu nebudú poskytnuté finančné prostriedky, nerealizovať opravu strechy.

VI. Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zálohu, ani preddavok na realizáciu diela.

6.2 Cena za realizáciu diela sa bude účtovať faktúrou, ktorá bude zostavená prehľadne a jej súčasťou bude prehľadný a overiteľný súpis vykonaných prác a dodávok a DPH, potvrdený technickým dozorom objednávateľa, t.j. po odovzdaní a prevzatí prác.

6.3 V prípade neúplnosti ktorejkoľvek faktúry alebo v prípade jej nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa výkazu výmer a počas záručnej doby vlastní dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4 Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov. Záručná lehota na náterový materiál D.BIT sa poskytuje na dobu 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

7.8 O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

7.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, do 14 dní od doručenia faktúry.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovené dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2 Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté situácie na stavbe. Poverený vedením stavby je: Štefan Novák.
- 8.3 Technický dozor objednávateľa je:
- 8.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb.
- 8.5 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s rozpočtom i s podmienkami zmluvy a záväznými normami.
- 8.6 Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 8.8 Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky, žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať technický dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť dozoru odkryť a po preverení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa dozor na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak stavebný dozor bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a montážny denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov, ako aj oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku.
- 8.12 V prípade realizácie prác, ktoré budú oceňované hodinovými sadzbami, oznámi zhotoviteľ objednávateľovi túto skutočnosť ešte pred ich začatím. Súpis takto oceňovaných odpracovaných hodín zhotoviteľ zaznamená v stavebnom denníku a vyfakturuje až po potvrdení dozorom.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 8.14 Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
- 8.15 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok v zmysle osobitných predpisov a záväzných noriem.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.



8.17 Zhotoviteľ, najneskôr ku dňu začatia preberacieho a odovzdávacieho konania, predloží objednávateľovi všetky potrebné doklady (atesty, certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, revízne správy), prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela.

8.18 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez väd a nedorobkov.

8.19 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

8.20 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

9.2 Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
- b) odstúpením od zmluvy

z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.3 Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

10.4 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy,
- b) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa,
- c) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane.



XI. Vyššia moc

11.1 Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, atď.

11.2 Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avízovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

11.3 Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala právo, odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11.4 Ak okolnosti vyššej moci netrvať dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

12.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

12.4 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

Košice, dňa 10. 1. 2011

Krompachy, dňa 10. 1. 2011

NATREX, s.r.o. ²
Národná trieda 62, 040 01 Košice
IČO: 36 579 122



.....
Zhotoviteľ

GYMNÁZIUM
Lorencova 46
053 42 Krompachy ¹
IČO: 00161021 DIČ: 202402422



.....
Objednávateľ